

EL EDIFICIO DE NUESTRA SEDE, PERMANENTE MOTIVO DE ORGULLO

Como todas las cosas valiosas y perdurables, el edificio de la SOLP no fue producto del azar o de caprichosas especulaciones, sino la lógica consecuencia de una inteligente planificación acorde con las posibilidades económico financieras de la institución. En esta tarea, junto a los directivos de la entidad y los integrantes de la Comisión Pro Edificio, gran parte del mérito correspondió al Asesor General de la obra, ingeniero Rubén Mario Cáceres, contratado al efecto por la SOLP.

"Mi labor consistió en efectuar un relevamiento de las necesidades de infraestructura de la institución y de su estado económico financiero, que permitirían la confección del respectivo proyecto a los arquitectos Hugo Botto y Edgardo Greaven", nos informó el propio ingeniero Cáceres.

Así nos enteramos que "la obra fue licitada privadamente entre las ocho empresas más importantes de La Plata, invitadas efectuándose la contratación por el sistema de "ajuste alzado", con la empresa "Duro SACIFIA" ganadora de la terna que restó tras una previa selección de antecedentes empresariales, y en virtud de los más bajos costos de presupuestados. También, que "fue realizada con recursos genuinos, sobre la base de los flujos financieros, estando al momento todo lo edificado libre de créditos y totalmente pago, debido a una hábil administración de los fondos previstos".

Detalles de la obra

La sede de la SOLP, ubicada en la calle 13 N° 680, entre 45 y 46, de la capital bonaerense fue inaugurada el 3 de octubre de 1986 (Día del Odontólogo), cuenta con 13 plantas (dos subsuelos, planta baja, diez pisos y terraza), construidos con criterio moderno y funcional, y sin elementos suntuarios, lo que posibilitó su objetivo económico. En un área lateral cuenta con una cochera, que hace posible a los socios cumplir con sus trámites o cobranzas sin problemas de estacionamiento.

El inmueble fue erigido con visión de futuro y para responder, a largo tiempo, a los requerimientos de las distintas actividades que lleva a cabo la entidad. De allí, que aún no se hayan completado los interiores de los pisos superiores, que irán terminándose a medida que se estime conveniente, según lo acordado con la empresa constructora.

La planta baja, con hall recepción, cafetería totalmente instalada y acceso a la cochera; primer piso, en el que se encuentran la Administración (Contaduría, Pagos, Retenciones, Cajas) y el Área de Computación; segundo piso: Presidencia; Sala de Reuniones de Comisión Directiva; Gerencia; Secretaría Privada; Auditoría Legal y Tesorería. En todos las plantas hay baños para hombres y mujeres con el máximo detalle de confort están previstos ascensores, calefacción central por piso y existe sistema de aire acondicionado, faltando

solamente la incorporación de los correspondientes artefactos.

El resto de los pisos —concluidos en un 55%— tendrán los siguientes destinos: 3° para traslado del Área Computación, que se ampliará; 4° y 5° Área Científica; 6°, 7° y 8°: Aulas y quirófanos de la Clínica dependientes del Área Científica; 9° y 10°: reservados para necesidades futuras de la SOLP.

Características técnicas

La superficie total del edificio es de 3.000 metros cuadrados. Sus estructuras son de hormigón armado y las paredes exteriores de mampostería de ladrillos cerámicos huecos reglamentarios. Las divisiones internas están logradas con paneles de estructura de aluminio revestido con planchas de madera. En algunas dependencias, la paredes interiores están terminadas con revoque fino y pintura al látex, y en otras, revestidas con placas tipo "Corlock" similar madera.

Los pisos, en general, están cubiertos con cerámicos color habano en los interiores, con excepción de los sectores destinados a Presidencia; Sala de Reuniones y Gerencia, que están revestidos con moquette color arena.

La carpintería es de aluminio anodizado con vidrios triples y, en la mayoría de las oficinas administrativas, los muebles son del tipo modular. En el segundo piso, el mobiliario responde a normas modernas pero sobrias, lo que le conceden un clima de calidez y señoría.